



SECTOR INMOBILIARIO

GRUPO SENCIÓN

by MERCADO



### EL DESEMPEÑO FAVORABLE DE LA CONSTRUCCIÓN

en nuestro país se sostiene en organizaciones como el Grupo Sención, que desde el año 1998, a través de sus empresas Constructora Global, Antillean Construction Corporation y Epic Ventures, han estimulado este sector. La sinergia que existe entre las diferentes especialidades profesionales de sus fundadores, la administración de negocios y la ingeniería civil, es el elemento clave en el éxito de todos los proyectos de construcción de estas empresas.

El Grupo Sención está comprometido en aportar al dinamismo del sector construcción mediante el desarrollo de proyectos residenciales, específicamente de soluciones habitacionales y viviendas, que aún presentan un elevado déficit en nuestro país. **“Nos apasiona construir estructuras en beneficio de la sociedad dominicana que sean más sostenibles en el ámbito social, económico y ambiental”**, enfatizó Guillermo Sención.

Esta diversificación ha permitido orientar su accionar a la construcción de proyectos sociales y obras de gran importancia turística, económica y cultural para la República Dominicana. Desde el año 2007 sus empresas han realizado proyectos emblemáticos para el país, tales como la **torre empresarial Forum**, ícono actual de Santo Domingo, que se convirtió en un proyecto único en su clase. Esta torre ofrece al cliente la oportunidad de realizar sus labores de comercio y empresarial en un espacio comfortable. Dispone de Sistema de vigilancia circuito



#### TORRE PANORAMA 310

Edificación de 16 niveles que cuenta con 3 niveles de parqueos, 12 niveles de apartamentos, control de acceso y seguridad en el lobby, apartamentos con terraza y un amplio nivel de área social con gimnasio y área de niños, entre otras.

cerrado, tres plantas eléctricas y locales desde 59 Mt2 hasta pisos completo de 456 Mt2.

En el área residencial, se destaca el desarrollo de la **Torre Panorama**, un proyecto completo de diseño versátil, contemporáneo y que está ubicado en la exclusiva zona de Piantini. La misma cuenta con una moderna terraza de uso común tipo lounge en el último nivel, tres jacuzzis, zona de BBQ, sistema de audio, área techada y des-techada. Asimismo, dispone de amplio gimnasio, generadores eléctricos, sistema contra incendio, sistema de seguridad (circuito cerrado) y otros beneficios.

En el año 2016, la empresa ejecutó la construcción en un tiempo récord de cinco meses del **Centro de Convenciones más importante del país**, una obra promovida por el Ministerio de Relaciones Exteriores (Mirex) que ha contribuido al posicionamiento positivo de República Dominicana y que fue sede de la Cuadragésima-Sexta Asamblea General Ordinaria de la OEA.

También se encuentra entre el portafolio del grupo la construcción de **la primera fase de la infraestructura vial de Ciudad Juan Bosch**, que incluyó más de 150,000 M3 de corte de roca y movimiento de tierra, construc-

ción sistema de drenaje pluvial y, aproximadamente, 4 kilómetros de aceras, contenes, isletas y vías asfaltadas.

### PROYECTOS EN EJECUCIÓN

En la actualidad, Grupo Sención se encuentra desarrollando el proyecto inmobiliario **Torre Panorama 310**, una edificación de 16 niveles que cuenta con 3 niveles de parqueos, 12 niveles de apartamentos, control de acceso y seguridad en el lobby, apartamentos con terraza y un amplio nivel de área Social con gimnasio, área de Niños, terraza multiuso de 800 Mts2 y jacuzzi.

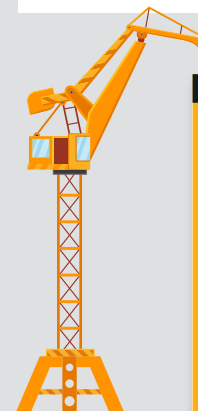
Otra propuesta interesante es un **complejo de viviendas ubicado en Cuesta Hermosa II: 'Panorama Residences'**, que cuenta con un diseño contemporáneo realizado por la firma de arquitectos GVA. Este desarrollo residencial dispone de varias posibilidades de diseño para satisfacer el gusto de los clientes y contempla área social con piscina, salón de eventos, gimnasio y área de spa. Las viviendas tienen un área promedio de 315m², emplazada en un amplio terreno general de 12,052.88m2. Otra característica es que la estructura del proyecto se realiza dentro del esquema de fideicomiso bajo la firma In Commendam.



**EL CENTRO DE CONVENCIONES MÁS IMPORTANTE** del país, tiene aproximadamente una capacidad de 4,000 personas.



**INFRAESTRUCTURA VIAL DE CIUDAD JUAN BOSCH** incluyó más de 150,000 M3 de corte de roca y movimiento de piedra, sistema de drenaje pluvial y aproximadamente 4 km de aceras, contenes, isletas y vías asfaltadas.



### Contacto

**DIRECCIÓN:**  
Avenida 27 de Febrero #495, Torre Forum. Piso 15. Santo Domingo, República Dominicana.

**WEB:**  
www.gruposencion.com

**TELÉFONO:**  
809-262-9785

**CORREO:**  
comunicaciones@gruposencion.com

**f** GrupoSencion

**@** gruposencion

**@** GrupoSencion



#### GUILLERMO SENCIÓN

Vicepresidente ejecutivo

Ingeniero Civil, egresado del Instituto Tecnológico de Santo Domingo, con 16 años de experiencia en el sector inmobiliario y de infraestructura. En el año 2009 cursó un Executive Master in Business Administration en Barna Business School y un diplomado en administración de empresas constructoras organizado por Intec.

## COMPROMISO POR UN DESARROLLO RESIDENCIAL SOSTENIBLE.

Grupo Sención es un grupo empresarial dominicano comprometido en ofrecer servicios innovadores y de calidad con la finalidad de contribuir al desarrollo social, económico y medioambiental de nuestro país.